REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET Ayédame Moïse GBEDJI

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 5**, **Audience de Mise en état 2**

DATE ET HEURE: **28 OCTOBRE 2026 14:00**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3718	COLLECTIVITÉ HOUNYÊ-SAKA	Mairie D'Abomey-calavi Arrondissement De Togba Comité De Lotissement De Tokan			Délibéré : 18 novembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1855	COLLECTIVITÉ AHOMADIGANHOU QUENUM	QUENUM Françoise			Renvoi Ferme : 02 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me Cyrille DJIKUI
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2234	HERITIERS AHOLOU RIGOBERT	SONON TOYI	ZANVO Marie		Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par Léopold SOGLO de l'ODL de la succession KPOFONDE KOUGBAGLO Zanvo et pour continuation
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2270	SUCCESSION AKINDES PIERRE	SUCCESSION AMOUSSOU AGASSOU			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2356	GANTIN Hossou	AKPLOGAN Cathérine			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par Me Lise- HENRI de la preuve de l'enregistrement de l'immeuble litigieux au PFR(Pan Foncier Rural de Ouidah) au nom de Basile AKPLOGAN
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2396	MONDJANNAGNI Christian	COLLECTIVITE AGLAMOU			Role d'attente : Role attente Motif : ce 28 octobre 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2452	ZEYOUNOU Antoinette Kpèdetin	HOIRS ZEYOUNOU ANTOINETTE			Renvoi Ferme : 02 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la demanderesse absente et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2569	DAH HINNOUGBÉ TOFFODJI	Mairie De Ouidah			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par le demandeur d'un levé topographique qu'il devra communiquer préalablement à l'ANDF pour les observations de cette dernière
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3116	LALEYE RENE ANTONIA	SUCCESSION DE FEU DANSOU ETIENNE	GOUTOME Aubin DANSOU Hugues SAMBA Paulin		Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par les parties d'un levé topographique contradictoire et pour les observations récapitulatives
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3175	LAMIDI N. M. Abèdjè	TCHIBOZO Martin HOUNSINOU K. Joseph ALOHOUTADE Etienne			Renvoi Ferme : 25 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à l'exception de la demanderesse et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3205	HÉRITIERS DE FEU KOUASSI MICHEL ADOGONY	ADOGOUN Suzane			Renvoi Ferme : 02 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes absentes et pour même que ceux du 01er/07/2026 et à défaut pour être radié
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3296	MIDJROKPOGNI Jean	HOUNSINOU Sylvain N'DADJO Edmond			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3296	MIDJROKPOGNI Jean	HOUNSINOU Sylvain N'DADJO Edmond			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3440	AFFOMACLINGNIKOU QUENUM	VIGNIKIN Bienvenu VIGNIKIN Emile			Renvoi Ferme : 02 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les héritiers HOUNDJO-ALADANON et la demanderesse absente et pour mêmes motifs et pour continuation
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4838	AYATO Christine	GBÈKANME Séraphin TOURE Christine			Renvoi Ferme : 02 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0019	DEGBELO Albert	ADJAHOUHOUE Voitan			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de ADJA HOUHOUE Bienvenu et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0114	DJIMBA Victoire	VIEYRA Louis			Renvoi Ferme : 25 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations du défendeur sur la mesure d'expertise sollicitéé
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0170	SOSSOU K. Lucien	SUCCESSION ADJOVI HÉRITIERS KPAKO			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour rechercher à la diligence de la SCPA BBZ la procédure 109/2022 de Calavi jointe à la procédure 208/2019 à l'audience du 16/05/2022 devant le TPI d'Abomey-Calavi dont seule la seconde est enrégistrée à la CSAF et évolue sous le numéro 170/2024
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0342	ANAGONOU Jacques	VIGAN Egnilé			Renvoi Ferme : 02 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA 2H et de Me Omer TCHIAKPE pour leurs observations relativement aux pièces à eux venant communiquées ce jour et pour les débats pour la représentation régulière des héritiers NOUDOFININ

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0390	HOUNYEVOU Assogba Paul DEGBOE N.félix	HOUNYE Germain TCHEKPO Ibrahim TOTTIN Sourou Marcel TOTTIN Véronique			Renvoi Ferme : 02 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de M'SOYENOU et pour mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1070	GBEGAN Antoinette	KPEHOUN Kenneth			Délibéré rabattu : 11 novembre 2026
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1274	AHOUANHOUN Mylene Eliette	DJIDNOU Christine TODYI Emmanuel			Renvoi : 16 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport d'expertise et pour mêmes motifs à l'exception de la preuve de la consignation par la demanderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1358	GNANSOUNOU Christophe	KPE AGADJATON Daniel ZOSSOU Lidwine		confirmation	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle et pour les parties absentes
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1967	CODJO Gbènoukpo Jules	HOUNTINME Djima HOUNTINME Alain HOUNTINME Emile HOUNTINME Eric HOUNTINME Rodrigue HOUNTINME Ulrich HOUNTINME Claudine HOUNTINME Sophie HOUNTINME Rose HOUNTINME Apollinaire			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour comparution de Eric HOUNTINME Appolinaire ,Emilie et Alain HOUNTINME et pour les observations des parties sur le résultat de contrôle de domanialité
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2031	CHABI Charles	SEHO Richard			Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces complémentaires de Me YABIT (les titres présomptifs de propriété) et pour production du compulsoire des registres de mairie de Cotonou relativement à la parcelle litigieuse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2095	TOTIN S. Marcel	WINTON Félix			Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire Marcel TOTIN et pour être retenu
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2145	MOUMOUNI Ismaêl	GUIDIGBI Edgard			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la prise de l'ordonnance de clôture de la mise en état et pour vérification de l'authenticité et la domanialité du TF n°051 d'Allada
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0184	HOUENON Antoine	HOUNDEFFO Flavien		Dépôt de requête et pièces suivant bordereau aux fins d'enrôlement avec annonce de constitution	Renvoi Ferme : 09 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me Casimir Marin HOUNTO et pour les diligences de Me HOUNTO relativement à la procédure à joindre

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0473	AZONDJO Xavier	AGONDJA Simplice		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 04 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la régularisation de la constitution de Me AKPLOGAN et pour ses écritures
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0577	HOUENOU Cyriaque	AGBELESSESIM Mathias AGBELESSESIM Mathias		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier.
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0578	SEDA Nestor Comlan Albert	AVOCEFOHOUN Denakpo Cyprien BADA Jean Paul AMOUSSOU Gnolonfoun J. AHLONSOU Codjo Martial KAGBAHINTO Bénédicte		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur mesure d'expertise éventuelle.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0919	Commune De Cotonou " DAGNON Anne Marie	GUIDIGBI Pélagie Gisèle AKIZANONS B. Marcellin		ASSIGNATION AU FOND	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la mairie de Cotonou sur les pièces de la procédure et la demande d'expertise formulée et pour entendre le représentant de Pélagie GUEDEGBE
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0967	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU LOKO AMBROISE	KOCLANNOU Avocêgamou		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 décembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour la preuve de la consignation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1194	REPRESENTANTE HERITIERS DOSSOU RAPHAËL NAZAIRE	ATOSSI Damien ATTOSSI François		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation (comparution des défendeurs)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0058	SAADOU Saîdi Itchola	ELEGBEDE Joachim		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 25 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 25-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces par SAADOU Itchola et ELEGBEDE Joachim à l'IV et pour être retenu
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0133	NOUKOUDJO H. Celesin	HOUNMALON Bienvenu		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me GBOGBLENOU constitué ce jour et pour mêmes motifs
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0134	ATCHANHOUIN C. P. Aurore	YEMADJRO Smith Mahoutondji		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation

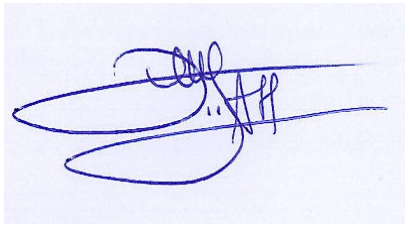
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	CSAF/CPI/RG/2026/1696	KINGNON Médard	TOFFA Eric AGBOWAKOUNOU Vincent MONHOUANNOU Mahoussi Ella Bénédicte AGBOWAKOUNOU Jeanne AGBOWAKOUNOU Viviane		ASSIGNATION EN REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 09-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes
38.	CSAF/CPI/RG/2026/1715	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU QUENUM ROMARIC	SOCIETE AFRITEC SARL		ASSIGNATION EN DEDOMAGEMENT FONCIER AVEC SIGNICATION DE PIECES	Renvoi : 02 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-12-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer la société AFRITEC SARL

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 28 octobre 2026

Le Greffier en Chef





Usage judiciaire exclusivement

ABOU Mouhinatou

28/10/2026 18:39